

## Tankstelle «Coop Pronto», Wetzikon



### Adresse

Hinwilerstrasse 11, 8623 Wetzikon

### Nutzer

Coop Mineralöl AG, 4123 Allschwil

### Objekt

Dieses Objekt befindet sich unmittelbar am Dorfzentrum von Wetzikon.

In dieser Gegend sind einerseits Wohn- wie auch Gewerbeliegenschaften angesiedelt.

Die pluris immobilien ag erarbeitet ein neues Nutzungskonzept, hinsichtlich der gemischten Zonen (Wohnen und Gewerbe), womit alle möglichen Szenarien für eine weitere Entwicklung, nach Ablauf des Baurechtsvertrages berücksichtigt werden können.

### Gewerbeflächen

Volumen oberirdisch ca. 6'600 m<sup>3</sup>

Flächennutzung ca. 2'200 m<sup>2</sup>

### Dienstleistungen der pluris immobilien ag

- Baulandbeschaffung
- Markt- und Machbarkeitsstudie
- Nutzungskonzept
- Kostenanalyse
- Baubewilligungsprozess
- Vermarktungskonzept
- GU-Submission
- Projektfinanzierung
- Projektleitung

### pluris immobilien ag

Greithstrasse 6a, CH-9000 St. Gallen

T +41 71 243 30 00 | F +41 71 243 30 09 | [www.pluris.ch](http://www.pluris.ch) | [info@pluris.ch](mailto:info@pluris.ch)