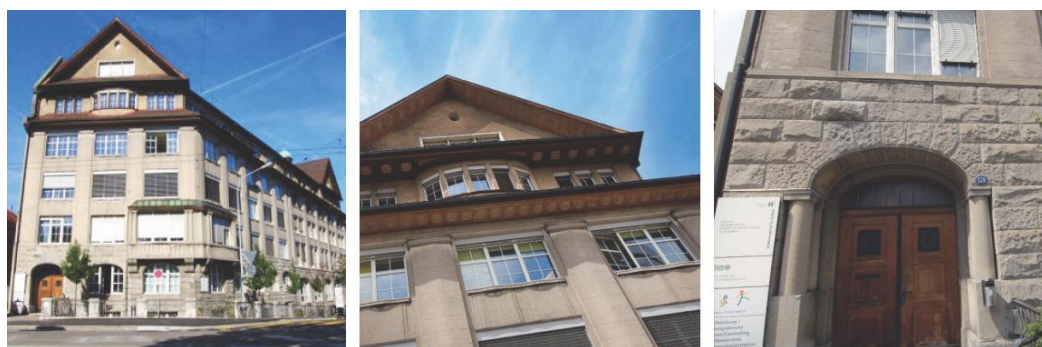


## Gewerbehaus Rorschacher- /Helvetiastrasse, St.Gallen



### Adresse

Rorschacherstrasse 139 / Helvetiastrasse 27, 9000 St.Gallen

### Eigentümerin

HEM AG, St. Gallen

### Nutzer

Kantonsspital / Kinderspital St. Gallen

### Gebäude

Siebengeschossiges Geschäftshaus mit Baujahr vor 1920 mit Therapieräumen und Sauna im Untergeschoss, Büros/Schulungsräumen in den Obergeschossen / Dachgeschoss und einer Wohnung im Dachgeschoss

### Gebäudefläche

Gebäude A 7'740 m<sup>3</sup>

Gebäude B 9'910 m<sup>3</sup>

### Grundstücksfläche

613.5 m<sup>2</sup> und 884.7 m<sup>2</sup>

### Parking

Parkiermöglichkeiten im Hinterhof

### Fertigstellung

Vor 1920 – die Liegenschaft wurde dauernd unterhalten

### Dienstleistungen der pluris immobilien ag

- Markt- und Kostenanalyse
- Finanzierung
- Investorenverpflichtung

### pluris immobilien ag

Greithstrasse 6a, CH-9000 St. Gallen

T +41 71 243 30 00 | F +41 71 243 30 09 | [www.pluris.ch](http://www.pluris.ch) | [info@pluris.ch](mailto:info@pluris.ch)