

Gewerbehaus «com.West», Zürich



Adresse

Hardturmstrasse 123 – 129 / Förrlibuckstrasse 70, 72, 8005 Zürich

Nutzer

Hitachi Zosen Inova AG
Axel Springer AG
Nestlé Nespresso S.A.
L'Oréal S.A.
IMG Suisse S.A.

Objekt

com.West besteht aus zwei sechsgeschossigen Längsbauten, die ab dem zweiten Geschoss durch drei Querbauten miteinander verbunden sind. Zwei grosse Innenhöfe und eine durchgehende Passage mit Ladenlokalen sowie einem Restaurant wurden ebenerdig in das Konzept einbezogen.

Objektdaten

Grundstückgrösse	9'939 m ²
Bauvolumen	132'750 m ³
Nettomietflächen	24'624 m ²
Büro, Gewerbe, Laden	21'143 m ²
Lager, Archiv	3'481 m ²
Parkplätze	150 Stk. (Tiefgarage 94, Aussenparkplätze 56)

Realisierung

2002

Dienstleistungen der pluris immobilien ag

- Marktstudie
- Kostenanalyse
- Investorenanbindung

pluris immobilien ag

Greithstrasse 6a, CH-9000 St. Gallen
T +41 71 243 30 00 | F +41 71 243 30 09 | www.pluris.ch | info@pluris.ch