

## Neubau Bürogebäude «Leica Microsystems AG», Heerbrugg



### Adresse

Max-Schmidheinystrasse, 9435 Heerbrugg

### Nutzer

Leica Microsystems AG

### Objekt

Dreistöckiges Bürogebäude (UG, EG, 3. Obergeschoss)  
101 Aussenparkplätze; 69 Parkplätze in der Tiefgarage  
Grundstückfläche: 6'538 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche: 7'819 m<sup>2</sup>

### Fertigstellung

Juli 2002

### Dienstleistungen der pluris immobilien ag

- Baulandbeschaffung
- Markt- und Machbarkeitsstudie
- Nutzungskonzept und Nutzungsoptimierung
- Kostenanalyse
- GU-Submission
- Baurechtliche Beratung / Baubewilligungsprozess
- Vermarktungskonzept
- Investorenverpflichtung
- Projektfinanzierung

### pluris immobilien ag

Greithstrasse 6a, CH-9000 St. Gallen

T +41 71 243 30 00 | F +41 71 243 30 09 | [www.pluris.ch](http://www.pluris.ch) | [info@pluris.ch](mailto:info@pluris.ch)