

## Neubau Gewerbehaus Schuppisstrasse, St.Gallen



### Adresse

Schuppisstrasse 7, 9016 St.Gallen

### Nutzer

Priora AG, BMW Christian Jakob AG, Wälli Ingenieure AG

### Objekt

Fünfgeschossiges Büro- und Verkaufsbauwerk – verbunden mit dem westlich anliegenden BMW-Stützpunkt. Attraktive Gestaltung an werbetechnisch optimaler Lage. Effiziente Raumeinteilung.

Parking: 73 TG-Plätze; 99 Aussenparkplätze Arealfläche netto 5'200 m<sup>2</sup>  
 Überbaute Fläche: 1'750 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 8'280 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 36'250 m<sup>3</sup>

### Fertigstellung

Anfangs 2004

### Dienstleistungen der pluris immobilien ag

- Markt- und Machbarkeitsstudie
- Nutzungskonzept
- Kostenanalyse
- Baulandbeschaffung
- Vermarktungskonzept
- Investorenverpflichtung
- Vorfinanzierung