

## Neubau MFH Seestrasse, Zürich-Wollishofen



### Adresse

Seestrasse 339, 8038 Zürich-Wollishofen

### Bauherr

Invest Two AG, 9500 Wil

### Nutzer

Stockwerkeigentümer

### Objekt

Die grosszügige Raumaufteilung entspricht modernem Lebensstil und die durchdachten Grundrisse bieten Platz für gemütliche Stunden. Die Loggien heben die Grenzen zwischen innen und aussen auf und schaffen gleichzeitig Distanz zum öffentlichen Raum. Auf der grossflächigen Terrasse der Attikawohnung erfreuen Sie sich zu jeder Jahreszeit am entspannten Ambiente und dem wunderschönen Ausblick auf den See, die Berge und die Stadt. Das Gebäude besticht durch einen besonders hochwertigen Ausbau und moderne Installationen.

### Raumprogramm

EG	1	Gewerbefläche	254 m <sup>2</sup>
1. OG	2	4 ½ Zimmerwohnung	148 / 150 m <sup>2</sup>
2. OG	2	4 ½ Zimmerwohnung	148 / 150 m <sup>2</sup>
3. OG	2	4 ½ Zimmerwohnung	148 / 150 m <sup>2</sup>
Attika	1	5 ½ Zimmerwohnung	210 m <sup>2</sup>
UG	3	Hobbyraum	9.6 / 14 / 20.5 m <sup>2</sup>
UG	8	Tiefgaragenplätze	

### Dienstleistungen der pluris immobilien ag

- Markt- und Machbarkeitsstudie
- Nutzungskonzept
- Kostenanalyse
- Baubewilligungsprozess
- GU-Ausschreibung

### pluris immobilien ag

Greithstrasse 6a, CH-9000 St. Gallen

T +41 71 243 30 00 | F +41 71 243 30 09 | [www.pluris.ch](http://www.pluris.ch) | [info@pluris.ch](mailto:info@pluris.ch)