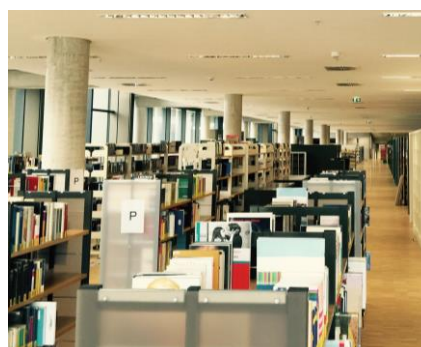


## Neubau «Stadtfenster», Duisburg (D)



### Adresse

Steinsche Gasse 24-26, Universitätstrasse 26, D-470051 Duisburg

### Eigentümer

Multi Veste Projekte GmbH & Co. KG, Konstanz

### Nutzung

Stadtbibliothek Duisburg, Volkshochschule NRW, Drogerie Rossmann

### Objekt

2012 erfolgte der Rückbau des bestehenden Gebäudes. Der Baukörper des Neubaus besteht aus fünf oberirdischen Ebenen, in denen die Stadtbibliothek, die Volkshochschule sowie Einzelhandelsflächen integriert sind. Im Untergeschoss sind Nebenräume, Magazinflächen sowie Technikräume vorzufinden.

Bauvolumen	64'570 m <sup>3</sup>
Bruttogeschossfläche	14'580 m <sup>2</sup>
Nettomietfläche	11'200 m <sup>2</sup>

### Fertigstellung

April 2015

### Dienstleistungen der pluris immobilien ag

- Markt- und Nutzungsanalyse
- Kaufabwicklung
- Projektentwicklung
- Umsetzung / Realisierung
- Finanzierung
- Vermietung

### pluris immobilien ag

Greithstrasse 6a, CH-9000 St. Gallen

T +41 71 243 30 00 | F +41 71 243 30 09 | [www.pluris.ch](http://www.pluris.ch) | [info@pluris.ch](mailto:info@pluris.ch)