

Sanierung Wohn- und Gewerbehaus «Coop», Zürich



Adresse

Josefstrasse 153, 8005 Zürich

Bauherr

pluris immobilien ag, 9000 St. Gallen

Nutzer

Coop Genossenschaft Zürich / Diverse Eigentümer

Objekt

13 Wohneinheiten (Geschoss-, Maisonette- und Attikawohnungen mit Dachterrassen) sowie Gewerbe im Erdgeschoss.

Wohnhaus in den 50-er Jahren erbaut: Vorhandene minimal dimensionierte Strukturen wurden zu Gunsten von grossen, lichtdurchfluteten Allzweckräumen aufgebrochen. Analog der inneren Offenheit wurde auch die Fassade fast vollflächig und raumhoch verglast.

Rauminhalt Wohnungen:	6'150 m ³
Rauminhalt Gewerbe:	987 m ³
EG	Ladenlokal COOP
1. – 4. OG	Geschosswohnungen Maisonettewohnungen Attikawohnungen

Fertigstellung

Anfangs 2005

Dienstleistungen der pluris immobilien ag

- Markt- und Machbarkeitsstudie
- Nutzungskonzept
- Kostenanalyse
- GU-Submission
- Vermarktungskonzept
- Projektfinanzierung

pluris immobilien ag

Greithstrasse 6a, CH-9000 St. Gallen

T +41 71 243 30 00 | F +41 71 243 30 09 | www.pluris.ch | info@pluris.ch