

## Shopping-Raststätte «Würenlos», Würenlos



### Adresse

Autobahnraststätte A1, 5436 Würenlos

### Hauptmieter

Mövenpick, Migros, Marché, Burger King, EX Libris AG, Calida AG, Chicorée Mode AG, Herren Globus, Import Parfümerie, Blackout, Valora AG, Merkur, Christ Uhren & Schmuck.

### Objekt

Die Autobahn-Raststätte Würenlos (im Volksmund „Fressbalken“ genannt), verfügt über rund 19 Shops und drei Restaurants. Sie ist die älteste Raststätte der Schweiz und wurde 2006 vom britischen Automagazin „Top Gear“ unter die acht besten Raststätten der Welt gewählt.

### Nutzung

57 % Verkauf (Hauptmieterin Migros)  
40 % Gastronomie (Hauptmieterin Marché)  
3 % Lager / Wohnung

### Raumprogramm

Parzellenfläche Gesamt	50'254 m <sup>2</sup>
Mietfläche	5'706 m <sup>2</sup>
Aussenparkplätze	503
Gesamtvolumen	52'403 m <sup>3</sup>

### Baujahr / Erstellung

1972  
Totalsanierung 2004 / 2005

### Dienstleistungen der pluris immobilien ag

- Markt- und Machbarkeitsstudie
- Nutzungskonzept und Nutzungsoptimierung
- Kostenanalyse
- Investorenverpflichtung
- Finanzierung

### pluris immobilien ag

Greithstrasse 6a, CH-9000 St. Gallen  
T +41 71 243 30 00 | F +41 71 243 30 09 | www.pluris.ch | info@pluris.ch