

## Überbauung Villa Silvia, Gewerbe-, Wohn- und Schulgebäude, Männedorf



### Adresse

Seestrasse 57, 8708 Männedorf

### Bauherr

Credit Suisse

### Nutzer

SIS Swiss International School | Fressnapf | Aldi Schweiz | Wohnungsmieter

### Objekt

Die Überbauung „Villa Silvia“, wurde in den bestehenden Bereichen der Villa und der Remise eingegliedert und mit Wohn- und Gewerbenutzung erweitert.

### Wohnen

21 Mietwohnungen 3,5 – 5,5 Zimmer ab 74 m<sup>2</sup> bis zu 141 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche

### Gewerbeflächen

Aldi Schweiz Ladenfläche ca. 1'600 m<sup>2</sup>

Fressnapf Ladenfläche ca. 600 m<sup>2</sup>

### Schulräume (Nebenbau, Umbau Remise und Villa)

SIS Swiss International School ca. 3'500 m<sup>2</sup>

### Baubeginn

Sommer 2011

### Fertigstellung

Frühling 2013

### Dienstleistungen der pluris immobilien ag

- Kostenanalyse
- GU-Submission
- Bauherrenberatung

### pluris immobilien ag

Greithstrasse 6a, CH-9000 St. Gallen

T +41 71 243 30 00 | F +41 71 243 30 09 | [www.pluris.ch](http://www.pluris.ch) | [info@pluris.ch](mailto:info@pluris.ch)